

Số: /TB-PTHADS.KV3

Quảng Phú, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 822/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 623/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-PTHADS và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 75/TB-PTHADS cùng ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đắk Lắk.

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/437 ngày 13/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2025/HDDV-ĐL ngày 09/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 77/2025/TBĐG-ĐL ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **ông Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến**, địa chỉ: Buôn Ea Mấp, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 10, diện tích 845m² (trong đó 100m² đất ở, 745m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) theo GCNQSDĐ số CA 909005 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 16/7/2015 cho hộ ông Y Juã Ayun, ngày 20/11/2015 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 10, diện tích 851m² (trong đó 100m² đất ở, 751m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) theo GCNQSDĐ số CM 681804 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/8/2018 cho hộ ông Y Bao Niê, ngày 22/4/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 10, diện tích 1088,4m² (trong đó 150m² đất ở, 938,4 m² đất trồng cây lâu năm) địa chỉ thửa đất tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) theo GCNQSDĐ số CS 012388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/10/2019 cho ông Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.931.097.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính. Hoặc truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đăk Lăk).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 08/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk), điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Phú;
- VKSND khu vực 3 - Đăk Lăk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Toàn